

ПРОТОКОЛ № 1/25

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, д.14 в форме очно-заочного голосования,
проходившего в период с «08» ноября 2024г по «18» февраля 2025 года включительно.

г. Москва

«27» февраля 2025г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании путем размещения информации на информационных стендах в подъездах сообщения о проведении собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. Об изменении условий договора с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» и установлении размера платы за содержание общего имущества
4. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО
6. Об установке ограждающих устройств
7. Об утверждении Регламента порядка въезда
8. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов при установке ограждающих устройств
9. Об обеспечении круглосуточной диспетчеризации проезда через ограждающие устройства
10. Об утверждении размера разового платежа на проведение комплекса мероприятий по вводу в эксплуатацию ограждающих устройств
11. Об утверждении размера ежемесячной платы за администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда и установлении лица, ответственного за ведение этой работы
12. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу получения разрешения на установку ограждающих устройств
13. О компенсации стоимости ресурсов, используемых на обеспечение работы ограждающих устройств

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 052,4, что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – «08» ноября 2024 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, детская площадка возле теннисного корта (между домами 20 и 24), в 14 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с 08 февраля 2024 года по 18-00 18 февраля 2025 года включительно, помещение офиса управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, д.28, стр. 5.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрировано 2 (Два) собственника, которые обладают помещениями общей площадью 72,3 кв.м., что составляет 2,37 процента от общего числа голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «08» ноября 2024 года по «18» февраля 2025 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме **3 052,4 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **2 652,0 кв. м.**, что составляет **86,88%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 18.00 часов «18» февраля 2025г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил не избирать Председателя и секретаря собрания, а поручить оформление протокола инициатору собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 357,9 | 88,91 | 114,6 | 4,32 | 179,5 | 6,77 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **88,91%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил не избирать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 239,3 | 84,437 | 200,1 | 7,545 | 212,6 | 8,018 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **84,437%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить муниципальную ставку для определения размера платы за жилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить условия договора управления многоквартирным домом в части установления платы за содержание общего имущества и соответствующего ему перечня выполняемых работ.

Исключить из договора Приложение № 3. Установить, что перечень работ по договору управления соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ, а размер платы за содержание жилого помещения (без учета стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества) в размере, равным тарифу, утвержденному решением компетентного органа для данной территориальной локации и для данной категории домов, увеличенному на НДС, применяемый управляющей организацией в связи с применением ею упрощенной системы налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 321,2 | 12,11 | 2 215,2 | 83,53 | 115,6 | 4,36 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **12,11%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил включить в состав платы за жилое помещение расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 512,1 | 19,31 | 2 043,9 | 77,07 | 96,0 | 3,62 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **19,31%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил исключить управляющую организацию, как посредника в оказании коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг и обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ними и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 2 652,0 | 100,0 | 0 | 0 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **0 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил восстановить систему въезда по пропускам, для чего установить шлагбаумы на въезде в жилой комплекс.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на въезде на дворовую территорию Жилого Комплекса с коммерческим наименованием «Николин парк», в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 14 ограждающие устройства с предустановленным программным обеспечением для автоматизированной системы проезда транспортных средств на территорию ЖК и утвердить место установки, тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств в соответствии с прилагаемыми Проектами, содержащими в себе три места установки шлагбаумов (возле многоквартирных домов по адресам ул. Николо-Хованская, д. 14, 22 и 32).

Приложение: Технические проекты установки автоматических электромеханических шлагбаумов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 2 419,7 | 79,27 | 179,5 | 5,88 | 52,8 | 1,73 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **79,27%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Установить на въезде на дворовую территорию Жилого Комплекса с коммерческим наименованием «Николин парк», в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 14 ограждающие устройства с предустановленным программным обеспечением для автоматизированной системы проезда транспортных средств на территорию ЖК и утвердить место установки, тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств в соответствии с

прилагаемыми Проектами, содержащими в себе три места установки шлагбаумов (возле многоквартирных домов по адресам ул. Николо-Хованская, д. 14, 22 и 32).

Приложение: Технические проекты установки автоматических электромеханических шлагбаумов.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил упорядочить порядок доступа на территорию после установки шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 14, обеспечивающий беспрепятственный проезд на дворовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Приложение . Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 419,7 | 91,24 | 179,5 | 6,77 | 52,8 | 1,99 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **91,24%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 14, обеспечивающий беспрепятственный проезд на дворовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Приложение . Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил наделить управляющую организацию правом представлять собственников по вопросу установки шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 14, по вопросам, связанным с закупкой, установкой, введением в эксплуатацию ограждающих устройств, с получением разрешения Совета депутатов муниципального округа на установку ограждающих устройств, с возможностью привлечения им третьих лиц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 419,7 | 91,24 | 179,5 | 6,77 | 52,8 | 1,99 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **91,24%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 14, по вопросам, связанным с закупкой, установкой, введением в эксплуатацию ограждающих устройств, с получением разрешения Совета депутатов муниципального округа на установку ограждающих устройств, с возможностью привлечения им третьих лиц.

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить способ диспетчеризации проезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок круглосуточной диспетчеризации въезда/выезда на территорию ЖК путем использования программного обеспечения "КЛЮЧ. Автоматизация контрольно-пропускного режима на объектах", зарегистрированного в качестве российского программного обеспечения в реестре Российского ПО (Запись в реестре №16114 от 29.12.2022), пользовательское соглашение размещено по адресу https://lk.amvideo-msk.ru/docs/agreement_3.html. Правом на использование этого приложения наделить собственником помещений (не более двух от квартиры).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 419,7 | 91,24 | 179,5 | 6,77 | 52,8 | 1,99 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **91,24%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить порядок круглосуточной диспетчеризации въезда/выезда на территорию ЖК путем использования программного обеспечения "КЛЮЧ. Автоматизация контрольно-пропускного режима на объектах", зарегистрированного в качестве российского программного обеспечения в реестре Российского ПО (Запись в реестре №16114 от 29.12.2022), пользовательское соглашение размещено по адресу https://lk.amvideo-msk.ru/docs/agreement_3.html. Правом на использование этого приложения наделить собственником помещений (не более двух от квартиры).

10. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить разовый платеж на установку шлагбаумов и их эксплуатацию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный разовый платеж на приобретение, установку и ввод в эксплуатацию ограждающих устройств и автоматизированной системы проезда транспортных средств в соответствии с проектом в размере 31 руб. 83 коп. с квадратного метра площади жилого помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Установить, что реализация решения по указанному вопросу производится при условии принятия таких же решений на общих собраниях собственников помещений во всех многоквартирных домах, находящихся в границах ЖК «Николин Парк», после принятия решения в последнем из домов и получении на расчетный счет управляющей организации не менее 70 процентов денежных средств, необходимых на установку ограждающих устройств. В случае, если какой-либо из домов не примет такого решения, реализация настоящего решения может состояться после проведения технических мероприятий по изменению схемы проезда к такому дому, минуя устанавливаемые ограждающие устройства. В этом случае достаточно решений общих собраний собственников оставшихся домов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 252,8 | 84,946 | 179,4 | 6,766 | 219,8 | 8,288 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **84,946%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить единовременный разовый платеж на приобретение, установку и ввод в эксплуатацию ограждающих устройств и автоматизированной системы проезда транспортных средств в соответствии с проектом в размере 31 руб. 83 коп. с квадратного метра площади жилого помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Установить, что реализация решения по указанному вопросу производится при условии принятия таких же решений на общих собраниях собственников помещений во всех многоквартирных домах, находящихся в границах ЖК «Николин Парк», после принятия решения в последнем из домов и получении на расчетный счет управляющей организации не менее 70 процентов денежных средств, необходимых на установку ограждающих устройств. В случае, если какой-либо из домов не примет такого решения, реализация настоящего решения может состояться после проведения технических

мероприятий по изменению схемы проезда к такому дому, минуя устанавливаемые ограждающие устройства. В этом случае достаточно решений общих собраний собственников оставшихся домов.

11. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить стоимость услуг по администрированию проезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда на территорию ЖК и выезда с неё. Утвердить плату за администрирование пропускного режима (деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда) в размере 0 руб. 35 копеек каждого квадратного метра площади жилого помещения ежемесячно путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 219,46 | 83,69 | 212,69 | 8,02 | 219,85 | 8,29 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **83,69%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда на территорию ЖК и выезда с неё. Утвердить плату за администрирование пропускного режима (деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда) в размере 0 руб. 35 копеек каждого квадратного метра площади жилого помещения ежемесячно путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

12. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил определить лицо, уполномоченное на обращение за получением субсидии на установку шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением разрешения на установку ограждающих устройств предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 419,7 | 91,24 | 179,5 | 6,77 | 52,8 | 1,99 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **91,24%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Наделить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением разрешения на установку ограждающих устройств предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.

13. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил решить вопрос о расходах на ресурсы для работы оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что ресурсы, потребленные в целях эксплуатации ограждающих устройств, оплачиваются лицом, оказывающим услугу диспетчеризации в размере согласно паспортным данным подключенного оборудования, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, к

которому осуществлено технологическое присоединение, и учитываются к уменьшению общедомовых расходов электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 386,5 | 89,99 | 212,7 | 8,02 | 52,8 | 1,99 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **89,99%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Установить, что ресурсы, потребленные в целях эксплуатации ограждающих устройств, оплачиваются лицом, оказывающим услугу диспетчеризации в размере согласно паспортным данным подключенного оборудования, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, к которому осуществлено технологическое присоединение, и учитываются к уменьшению общедомовых расходов электроэнергии.

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Список лиц, имеющих право на участие в собрании (Реестр собственников)
2. Копия сообщения, акт о размещении
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Технические проекты установки автоматических электромеханических шлагбаумов
7. Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

Инициатор собрания _____


ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» в лице Генерального директора Зайцевой К.М.